

Beschikking



Ministerie van Verkeer en Waterstaat

Datum

7 juni 2002

Nummer

ANN 2002/U/169

Onderwerp

Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr):
vergunning voor het maken van een ophoging en het herbouwen van een bestaande woning aan de rechteroever van de Waal, tussen kmr 929 en 930, in Opijnen, gemeente Neerijnen

DE STAATSSECRETARIS VAN VERKEER EN WATERSTAAT

Bij brief van 5 maart 2002 is door **[naam]** en **[naam]** een aanvraag ingediend voor een vergunning op grond van de Wet beheer rijkswaterstaat voor het ophogen van een terp en het vernieuwen van een woning en opstellen aan de Waaldijk **[naam]** in Opijnen (gemeente Neerijnen), op de percelen kadastraal bekend gemeente Neerijnen, **[naam]**, een en ander in het rivierbed aan de rechteroever van de Waal, tussen kmr **[naam]** en **[naam]**, in de gemeente Neerijnen.

Begripsbepaling

In deze beschikking wordt verstaan onder:

1. "de hoofdingenieur-directeur" de hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat in de directie Oost- nederland
(adres: Gildemeesterplein 1, Postbus 9070, 6800 ED Arnhem);
2. "het dienstkringhoofd" het hoofd van de dienstkring Boven-Rijn en Waal
(adres: Sint Annastraat 261, Postbus 335, 6500 AH Nijmegen)
3. "werkzaamheden", het uitvoeren, onderhouden en/of opruimen van werken;
4. "werken", het vernieuwen van een bestaande woning en het maken en behouden van een ophoging.

OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN DE AANVRAAG

Vereiste van vergunning

Op grond van het bepaalde in artikel 2, eerste lid, van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk door anders dan waartoe bestemd, daarin, daarop, daaronder of daarover werken te maken of te behouden, of daarin, daaronder of daarop vaste stoffen of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen.



BELANGENAFWEGING EN MOTIVERING

BETROKKEN BELANG

Bij het maken van de werken, waarvoor vergunning wordt aangevraagd, spelen in dit verband de volgende belangen een rol:

- Het belang genoemd in de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, te weten het beschermen van de waterstaatswerken en het verzekeren van een doelmatig en veilig gebruik van die werken, in casu het rivierbelang, ter verzekering van de vlotte en veilige afvoer van hoogwater, sediment en ijs;
- Het belang, dat de aanvrager heeft bij het maken van het werk, te weten het handhaven dan wel vergroten van het woongenot.

De aanvraag betreft het ophogen van een terp en de herbouw van een woning en opstallen. Deze ophoging en herbouw zijn op te vatten als gebruik maken van een waterstaatswerk, anders dan waarvoor bestemd als bedoeld in artikel 2, eerste lid van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, zodat dit vergunningsplichtige activiteiten zijn.

WATERSTAATKUNDIGE BELANGEN (HET RIVIERBELANG)

Beleidslijn "Ruimte voor de rivier"

De aanvraag is beoordeeld aan de hand van de beleidslijn. De beleidslijn is van toepassing op nieuwe en wijziging van bestaande activiteiten in het winterbed van de grote rivieren. De werken zijn gesitueerd langs de Waal. Onder winterbed wordt in de beleidslijn verstaan, het gehele gebied tussen de hoogwaterkerende dijken en/of hoge gronden, die het water bij de maatgevende afvoer keren.

De beleidslijn bepaalt, dat in principe geen nieuwe ingrepen in het winterbed worden toegestaan, die zullen leiden tot de volgende effecten:

1. waterstandverhoging in de huidige situatie, en/of
2. feitelijke belemmering voor de toekomstige verhoging van de afvoercapaciteit, en/of
3. potentiële schade bij hoogwater.

De aanvraag heeft betrekking op het herbouwen van een bestaande woning, waar nog geen vergunning voor afgegeven is. Bestaande werken worden niet getoetst aan de beleidslijn "Ruimte voor de rivier".

Voor nieuwe woonhuizen in een winterbed kan op grond van deze beleidslijn in beginsel geen vergunning meer verleend worden. Daarom vallen bestaande woningen in het winterbed onder het overgangsrecht. Het overgangsrecht is ook op deze aanvraag van toepassing. Dit overgangsrecht is geregeld in hoofdstuk IX "Bestaande bebouwing en bedrijvigheid" van de beleidslijn "Ruimte voor de rivier".



Volgens hoofdstuk IX "Bestaande bebouwing en bedrijvigheid" van de beleidslijn "Ruimte voor de rivier" in samenhang met jurisprudentie over de Wet op de ruimtelijke ordening heeft de aanvrager in dit geval het recht op een éénmalige uitbreiding van het oppervlak van ten hoogste 10 procent, gedurende de looptijd van het vigerende bestemmingsplan.

De bestaande bebouwing inclusief het recht op een éénmalige uitbreiding van 10 procent worden beschouwd als bestaande activiteit, zodat niet getoetst wordt aan de beleidslijn "Ruimte voor de rivier".

De oppervlakte van de huidige woning bedraagt 275 m². Volgens het overgangsrecht heeft de aanvrager recht op een bebouwing van 302,50 m² (275 m² + 10 % uitbreiding).

De oppervlakte van de nieuwe woning bedraagt 260 m² en hierdoor neemt het oppervlak van de bebouwing dus af met 15 m². De aangevraagde bebouwing blijft hiermee binnen de toegestane oppervlakte die aanvrager heeft op grond van het overgangsrecht, zodat op grond van het overgangsrecht de vergunning verleend kan worden.

HET BELANG VAN DE AANVRAGER

Het belang van de aanvrager is de herbouw ter handhaving dan wel vergroting van het woongenot.

GEVOLGDE PROCEDURE

Door mij is geen voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 of 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Reden hiervoor is dat ik ervan uitga dat andere belanghebbenden door het nemen van dit besluit niet in hun rechten worden aangetast.

BESLUIT

Op grond van vorenstaande overwegingen besluit ik aan [REDACTED] en [REDACTED] hierna genoemd de vergunningshouders alsmede diens rechtverkrijgende, de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2, eerste lid van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken te verlenen, onder de volgende voorschriften:

VOORSCHRIFTEN

1. Plaatsbepaling

- 1.1 Het werk moet worden uitgevoerd zoals aangegeven op de bij de aanvraag overlegde en bij deze vergunning gevoegde door mij gewaarmerkte tekening ONAN-2002-130012.



2. Aanvang werkzaamheden

- 2.1 Ten minste 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moeten de vergunninghouders van het voornemen daartoe schriftelijk, onder opgaaf van dag en uur, kennis geven hebben aan het dienstkringhoofd.
- 2.2 Zodra blijkt dat de aanvang van de in het eerste lid genoemde werkzaamheden niet op het in bedoelde kennisgeving aangegeven tijdstip kan plaats hebben, moeten de vergunninghouders daarvan zo spoedig mogelijk kennis geven aan het dienstkringhoofd.

3. Werkzaamheden

- 3.1 Door of namens het dienstkringhoofd kunnen met betrekking tot de werkzaamheden aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van betrokken belangen. De vergunninghouders zorgen ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

4. Onderhoud werken

- 4.1 De vergunninghouders moeten de op grond van deze vergunning aanwezige werken in goede staat onderhouden. Door of namens het dienstkringhoofd kunnen met betrekking tot het onderhoud van de werken aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van betrokken belangen. De vergunninghouders zorgen ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

DE STAATSSECRETARIS VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,
DE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR,
namens deze,
het dienstkringhoofd,

ing. D. Hemink





MEDEDELINGEN

1. Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen dit besluit binnen zes weken na de dag, waarop dit besluit is bekendgemaakt, een bezwaarschrift worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat en worden gezonden aan de hoofdingenieur-directeur in de directie Oost-Nederland, Postbus 9070, 6800 ED Arnhem.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit, waartegen het bezwaar is gericht en
- d. de gronden van het bezwaar.

Indien een bezwaarschrift is ingediend, is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de president van de Arrondissementsrechtbank binnen het rechtsgebied, waarin de indiener van het bezwaarschrift zijn woonplaats heeft.

Het verzoek om voorlopige voorziening dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd. Zo mogelijk wordt tevens een afschrift van het besluit, waarop het geschil betrekking heeft, overgelegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de bevoegde president een voorlopige voorziening treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

De griffier van de betrokken Arrondissementsrechtbank wijst de verzoeker na indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Indien het bezwaar- en/of verzoekschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling van het verzoek noodzakelijk is, dient de indiener zorg te dragen voor een vertaling.