



CONCEPT

Aan: werkgroep Rivierbeheer

Rijkswaterstaat
Corporate Dienst

Bestuurlijk Juridische
Zaken | Expertise

Griffioenlaan 2
3526 LA Utrecht
Postbus 2232
3500 GE Utrecht

Contactpersoon

T 06 [redacted]
[redacted]@rws.nl

Datum 8-6-2021

memo

Onderwerp: omgaan met vergunningvrijstelling >30 m2
ogv art 6.12 lid 2 sub a Wb

Inleiding

Vrijstellingen van de vergunningplicht ogv het Waterbesluit behoren niet tot het Bgr-domein maar zijn voor vergunningverleners en intakers de eerste check bij een aanvraag of melding. Bij initiatieven voor bouwwerken van minder dan 30 m2 komen een aantal issues terug die vragen om een gezamenlijke benadering van uit de één-RWS-gedachte. Voor een uitgebreide analyse en als achtergrond verwijs ik naar de notitie van [redacted] (ZN) dd 23-10-2020. Hieronder worden de conclusies weergegeven zoals ze in de werkgroep zijn vastgesteld.

Algemeen

Voorafgaand aan de vraag over de BGR, komt eerst aan de orde of een activiteit vergunningplichtig of vergunningvrij is ogv art 6.12, tweede lid onder a Wb. In dat laatste geval bestaat er een meldingsplicht aan RWS als BG. Aan de melding kan RWS maatwerkvoorschriften verbinden ogv de zorgplicht.

De totstandkomingsgeschiedenis van de Wb-vrijstelling is met alle verwijzingen en wijzigingen van de bouw- en RO-regelgeving buitengewoon complex. Ik stel voor daar zo min mogelijk naar te verwijzen en uit te gaan van de huidige tekst in het Waterbesluit en Waterregeling en de meest recente toelichting op die besluiten.

Omgevingswet

De vrijstellingsregels blijven onder de Omgevingswet vrijwel hetzelfde. Maatwerkvoorschriften zijn nog steeds mogelijk maar alleen op basis van de (specifieke) zorgplicht (zie artikel 6.6, lid 1 en 2 van het Bal). De maatwerkvoorschriften blijven ook onder de Ow een belangrijk juridisch vangnet voor het waterspoor.

Omgaan met vrijstellingen <=30m2

1a De vrijstelling geeft geen beperkingen in het aantal bouwwerken van <=30m2. Risico: meerdere kleine opstallen (<=30m2) op één erf. Bij het accepteren van meerdere meldingen voor bouwwerken (aparte bouwwerken, aan- en bijgebouwen) <= 30m2 binnen één gebied of erf is de afspraak dat bij elke 2^e melding de RWS-rivierkundigen gevraagd wordt te toetsen op de zorgplicht (rivierkundige gevolgen). Verder wordt vanaf elke 2^e melding een registratie bijgehouden door de vergunningverleners

1b In aanvulling op 1a wordt vanaf de 2^e melding nader onderzocht of activiteiten aan de volgende voorwaarden voldoen:

Rijkswaterstaat
Corporate Dienst

- het betreft een bedrijfsmatige activiteit
- die zonder opknippen tezamen een aanzienlijk ruimtebeslag of rivierkundig effect veroorzaakt.

Datum 8-6-2021

De melding wordt niet geaccepteerd (dwz er volgt actie RWS ikv VHT) als geconcludeerd wordt als er:

- a sprake is van oneigenlijk gebruik van de vrijstelling van de vergunningplicht.
- b rivierkundige effecten zijn en / of het betreft een bedrijfsmatige activiteiten die een aanzienlijk ruimtebeslag betreft.

Voorbeelden zijn: meerdere stacaravans ≤ 30 m³ op één locatie (camping) waar voor elke caravan een aparte melding wordt gedaan.

Meerdere containers ≤ 30 m² op één locatie voor opslag behorend bij één bedrijf waar per container een melding wordt gedaan.

2 Accepteren van meerdere bouwlagen ≤ 30 m². Vrijstelling geeft geen (inhouds)beperking in m³. Risico: Meerdere bouwlagen van ≤ 30 m² mogelijk. Beheersing is alleen mogelijk via het ruimtelijk spoor.

3 Sloop bestaand gebouw; herbouw + extra aanbouw van minder dan 30 m².

A Deze combinatie is in één procedure niet mogelijk. Opknippen in een vergunningplichtig en niet-vergunningplichtig deel is strijd met doel van de BGR. Herbouw met gelijke omvang is nl. vergunningplichtig en valt daarmee onder art 3 b BGR. Daarbij bestaat wel het recht op eenmalige uitbreiding van 10% (art 3.c). B Nadat herbouw evt. inclusief de eenmalige 10% uitbreiding gerealiseerd cq vergund is, is een niet vergunningplichtige uit- of bijbouw ≤ 30 m² (niet-vergunningplichtig) daarna via een melding wel mogelijk. Juridisch is zelfs mogelijk dat wanneer een uitbreiding (incl 10%) vergund is maar nog niet gerealiseerd, de aanvrager daarna alsnog een melding kan doen voor een (aan/bij) gebouw ≤ 30 m² en aldus beide activiteiten in één bouwstroom realiseren.