

Rijk van Dongen

Van: Tilborg, Maarten van (ON) <maarten.van.tilborg@rws.nl>
Verzonden: dinsdag 9 oktober 2018 13:28
Aan: Rijk van Dongen
CC: 'A.Goeree@wsrl.nl'; 'r.deruyter@odrivierenland.nl'; 'J.van.Koeveringe@wsrl.nl'; 'info@bouwadviespaul.nl'
Onderwerp: RE: opgave m2 en m3 nieuwbouw de Kop 13
Bijlagen: Scanned from a Xerox Multifunction Printer.pdf
Urgentie: Hoog

Geachte heer van Dongen,

Hartelijk dank voor de door u toegezonden berekening.

Helaas zaten er twee kleine foutjes in de berekeningen. Deze heb ik handmatig in uw notitie weergegeven.

Er vanuit gaande dat de opmetingen in het veld correct zijn uitgevoerd, klopt *uw berekeningswijze* verder geheel en deze is consistent met eerdere opgaven.

De uitgangspunten in m2 en m3 voor de bouw van de nieuwe woning vanuit Rijkswaterstaat worden hiermee:

	oud:	Nieuw:
Totaal vierkante meters:	194,32	220,98 (incl. 10% van de schuren)
Totaal kubieke meters:	813,05	930,55 (incl. 10% van de schuren)

Ik vertrouw erop u hiermee verder op weg geholpen te hebben.

Met vriendelijke groet,

M.M.J. (Maarten) van Tilborg
Juridisch adviseur / Intaker

.....
Rijkswaterstaat Oost-Nederland
Afdeling Vergunningverlening (NOVV)
Postadres: Postbus 2232, 3500 GE Utrecht
Bezoekadres: Eusebiusbuitensingel 66, 6828 HZ Arnhem

.....
T + 31 (0)88 797 49 00
M + 31 (0)06 20 95 67 67
maarten.van.tilborg@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.
.....

Van: Rijk van Dongen [mailto:rijk@qplus.nl]
Verzonden: zondag 7 oktober 2018 11:46
Aan: Tilborg, Maarten van (ON)
CC: BouwAdviesPaul
Onderwerp: opgave m2 en m3 nieuwbouw de Kop 13

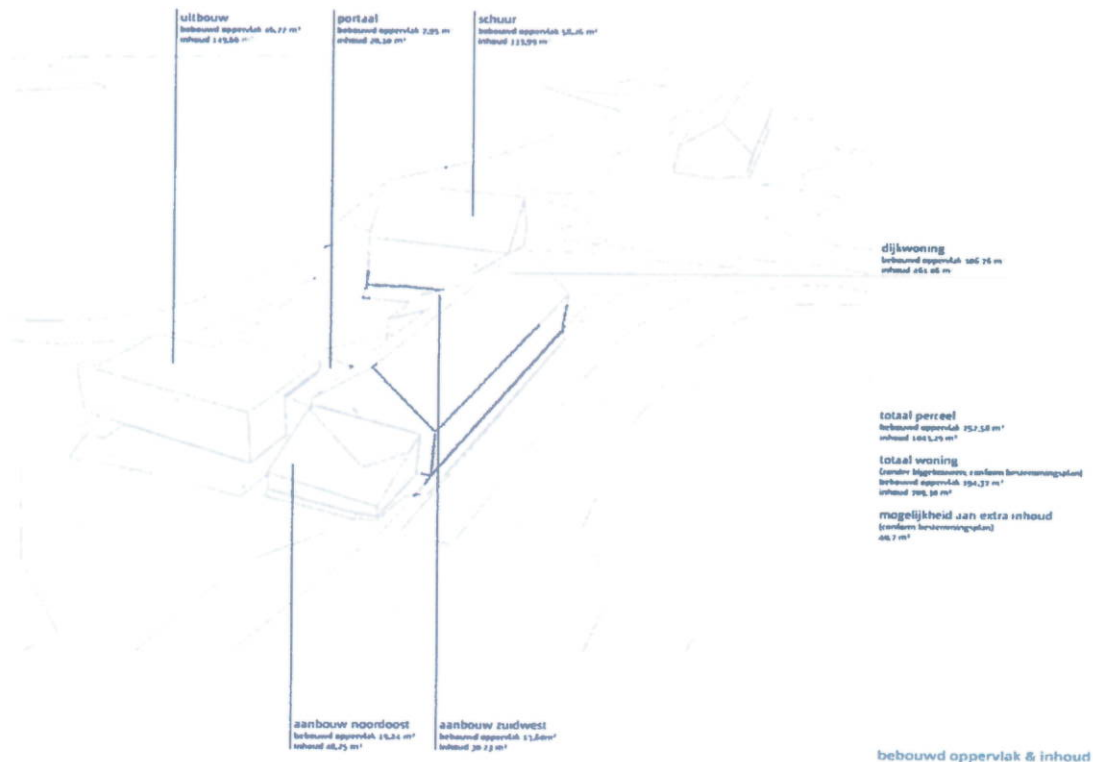
Geachte heer van Tilborg,

In het kader van het vooroverleg van de vergunningsaanvraag wil ik graag kleine stukjes informatie ge-isoleerd voorleggen, die met een eenvoudig ja of nee zijn te beantwoorden.

Arnhem, 09-10-18

Berekening toelaatbare m2 en m3 voor nieuwbouw de Kop 13, Heerewaarden ter beoordeling van M.M.J. (Maarten) van Tilburg Juridisch adviseur / intaker RWS

Uitgangspunt: Het volume en oppervlakte van de bestaande woning inclusief het volume van de huidige kelders en schuren (als handreiking van RWS) mag met 10% toenemen als het maximale volume en oppervlakte voor de nieuwbouw.



Huidige bebouwing de Kop 13

	A (m2)	V (m3)
Uitbouw 1995	46,77	149,66
portaal uitbouw 1995	7,95	20,1
Dijkwoning	106,76	461,06
aanbouw ZW	13,6	30,23
aanbouw NO	19,24	48,25
Kelders dijkwoning onder huiskamer	194,32	15,72
Kelder uitbouw 1995 boven de		88,03

88,03 +
 813,05 → z.o.z.

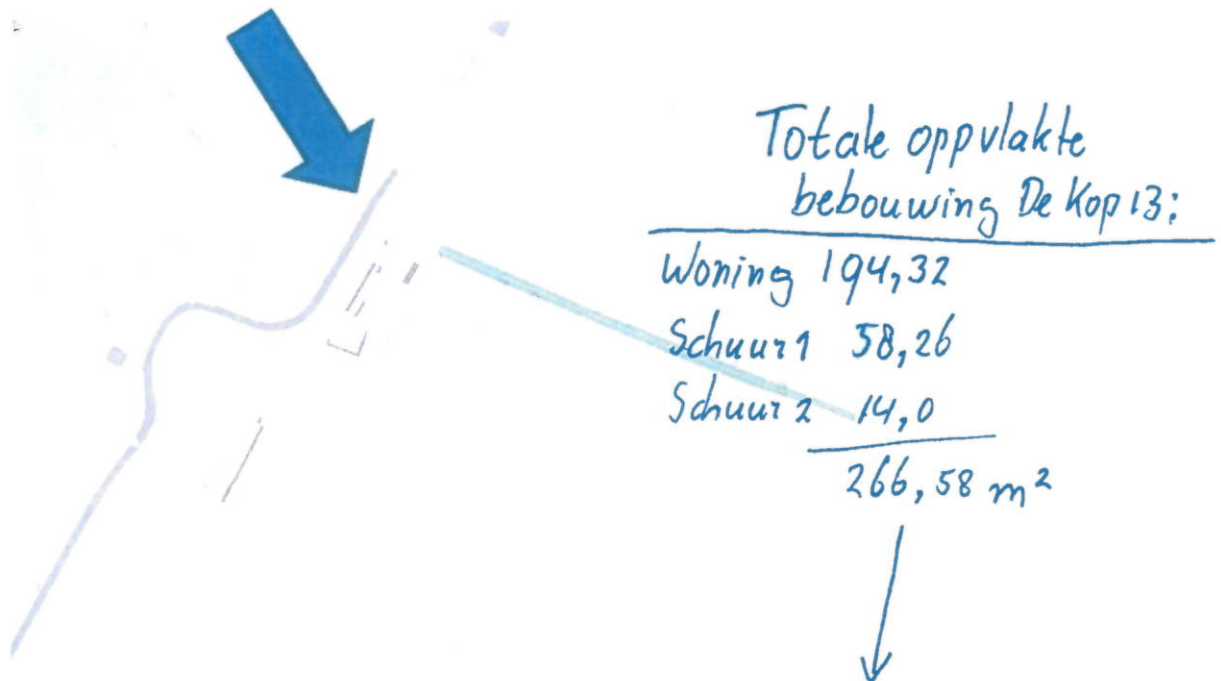
funderingsplaat

totaal 194,32m² ~~815,05 m³~~ 813,05 m³

Kelders zijn gemeten boven de vloer, volume van de fundering is niet meegenomen

Schuur naast huis volume : Volume schuur 334 m³ totaal / 58,26 m²

Schuur op dijk volume : 2x2x7=28m³ zie pijl / 14 m²



Totaal oppervlakte = 194,32 m² + 58,26 m² + 14 m² = 266,58

Totaal volume = ~~815,05~~ + 334 + 28 = ~~1177,05 m³~~
813,05 = 1175,05 m³

~~Toelaatbare oppervlakte~~

~~Een oppervlakte niet groter dan : 194,32 x 110% = 213,75 m² en een volume van
niet groter dan : 815,05 + (1177,05 x 10%) = 932,76 m³~~

Dit beschikbare volume mogen we van RWS toekennen aan het huis, en eventuele kelders wanneer deze als functionele ruimte gebruik worden;

Toelaatbaar oppervlakte nieuwe woning:

194,32 + (266,58 x 10% =) 26,66 = totaal 220,98 m²

Toelaatbare inhoud nieuwe woning:

813,05 + (1175,05 x 10% =) 117,5 = totaal 930,55 m³